

33

LUNDEGATA 33

PRISLISTE

1 50 %

2,25 % *

Skattefradrag	40
Kapitalkostnader	20
22 %	20

Bolig	Status	BRA	P rom	Etasjer	Rom	Soverom	Prisberegning			Månedsbeløp uten avdrag i 20 år			
							Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Kapitalkost. (kun renter) pr mnd	Andel felleskost. pr mnd	Sum månedsbeløp	Sum månedsbeløp netto
1A	Solgt	44,9 m2	44,9 m2	1	2 **	1							
1B		44,9 m2	42,4 m2	1	2	1	1 125 000	1 125 000	2 250 000	2 109	1 982	4 092	3 628
1C	Leie-før-eie	44,9 m2	42,4 m2	1	2	1							
1D		44,9 m2	44,9 m2	1	2 **	1	1 150 000	1 150 000	2 300 000	2 156	1 982	4 139	3 664
2A	Solgt	44,9 m2	44,9 m2	2	2 **	1							
2B		44,9 m2	42,4 m2	2	2	1	1 225 000	1 225 000	2 450 000	2 081	1 982	4 064	3 606
2C		44,9 m2	42,4 m2	2	2	1	1 225 000	1 225 000	2 450 000	2 297	1 982	4 279	3 774
2D	Solgt	44,9 m2	44,9 m2	2	2 **	1							
3A	Solgt	82,0 m2	81,9 m2	3/4	5	3							
3B		82,0 m2	81,9 m2	3/4	5	3	1 925 000	1 925 000	3 850 000	3 609	3 039	6 648	5 854
3C	Leie-før-eie	82,0 m2	81,9 m2	3/4	5	3							
3D		82,0 m2	81,9 m2	3/4	5	3	1 975 000	1 975 000	3 950 000	3 703	3 039	6 742	5 927

* **Finansiering:** Fellesgjelden blir finansiert ved låneopptak over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) og det er lagt til grunn annuitetslån med 2,25% rente. Dagens rentebetingelser for våre borettslag er 1,49% Felleskostnadene vil endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader og bankens rentebetingelser.

** Leilighet har i tillegg et disponibelt rom som kan brukes som hjemmekontor, hobbyrom eller lignende. Rommet oppfyller derimot ikke gjeldende forskriftskrav for varig oppholdsrom, og kan derfor ikke lovlig benyttes som soverom eller annet bruk som innebærer varig opphold.

Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, og med rentenivå på 2,25%, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen.

Bolig	1B	1D	2B	2C	3B	3D
Avdrag	3 716	3 799	4 046	4 046	6 358	6 524

Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):

Eksempel: leilighet 1B har et innskudd på kr. 1.125.000,- og felleskostnader inkl. renter på kr. 3.998,- pr mnd. det første året.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 1.125.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 1.982,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

Hvitevarer

Hvitevarer som frittstående komfyr med koketopp, kjøleskap, og oppvaskmaskin er inkludert.

Omkostninger:

Andel i borettslaget lyder på kr 5000. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig.

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480,- Registrering av pant i grunnboken kr 480,- Grunnbokskrift kr 275,-.

Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling av kr 750,- gjør du på våre nettsider www.skien.bbl.no.

Gjeldende priser pr 20.05.2022

Betaling:

Forskudd kr. 200.000,- forfaller til betaling ved kontraktsinngåelse, det resterende beløp ved overtagelse.

Fellesutgiftene dekker følgende:

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor.