



LUNDEGATA 33

PRISLISTE

1 50 % 3,84 % *

Skattefradrag	40
kapitalkostnader	20
22 %	20

Bolig	Status	BRA	P rom	Etasjer	Rom	Soverom	Prisberegning			Månedsbetøp uten avdrag i 20 år			
							Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Kapitalkost. (kun renter) pr mnd	Andel felleskost. pr mnd	Sum månedsbetøp	Sum månedsbetøp netto
1A	Solgt	44,9 m2	44,9 m2	1	2 **	1							
1B		44,9 m2	42,4 m2	1	2	1	1 175 000	1 175 000	2 350 000	3760	1 982	5 742	4 915
1C	Leie-før-eie	44,9 m2	42,4 m2	1	2	1							
1D		44,9 m2	44,9 m2	1	2 **	1	1 200 000	1 200 000	2 400 000	3840	1 982	5 822	4 978
2A	Solgt	44,9 m2	44,9 m2	2	2 **	1							
2B		44,9 m2	42,4 m2	2	2	1	1 275 000	1 275 000	2 550 000	4080	1 982	6 062	5 165
2C	Solgt	44,9 m2	42,4 m2	2	2	1							
2D	Solgt	44,9 m2	44,9 m2	2	2 **	1							
3A	Solgt	82,0 m2	81,9 m2	3/4	5	3							
3B		82,0 m2	81,9 m2	3/4	5	3	1 975 000	1 975 000	3 950 000	6320	3 039	9 359	7 968
3C	Leie-før-eie	82,0 m2	81,9 m2	3/4	5	3							
3D		82,0 m2	81,9 m2	3/4	5	3	2 025 000	2 025 000	4 050 000	6480	3 039	9 519	8 093

* **Finansiering:** Fellesgjelden blir finansiert ved låneopptak over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) og det er lagt til grunn annuetslån med 3,84% rente. Felleskostnadene vil endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader og bankens rentebetingelser.

** Leilighet har i tillegg et disponibelt rom som kan brukes som hjemmekontor, hobbyrom eller lignende. Rommet oppfyller derimot ikke gjeldende forskriftskrav for varig oppholdsrom, og kan derfor ikke lovlig benyttes som soverom eller annet bruk som innebærer varig opphold.

Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, og med rentenivå på 3,84%, vil det medføre en økning i månedsbetøpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen.

Bolig	1B	1D	2B	3B	3D
Avdrag	3 262	3 331	3 539	5 482	5 621

Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):

Eksempel: leilighet 1B har et innskudd på kr. 1.175.000,- og felleskostnader inkl. renter på kr. 5.742,- pr mnd. det første året.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 1.175.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 1.982,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

Hvitevarer

Hvitevarer som frittstående komfyr med koketopp, kjøleskap, og oppvaskmaskin er inkludert.

Omkostninger:

Andel i borettslaget lyder på kr 5000. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig.

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480,- Registrering av pant i grunnboken kr 480,- Grunnbokskrift kr 275,-.

Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling av kr 750,- gjør du på våre nettsider www.skien.bbl.no.

Gjeldende priser pr 20.05.2022

Betaling:

Forskudd kr. 200.000,- forfaller til betaling ved kontraktsinngåelse, det resterende beløp ved overtagelse.

Fellesutgiftene dekker følgende:

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor.