

33

LUNDEGATA 33

## PRISLISTE

1 50 % 1,8 % \*

Skattefrødag	40
kapitalkostnader	20
22 %	20

Bolig	Status	BRA	P rom	Etasjer	Rom	Soverom	Prisberegning			Månedsbetaling uten avdrag i 20 år			
							Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Kapitalkost. (kun renter) pr mnd	Andel felleskost. pr mnd	Sum månedsbetøp	Sum månedsbetøp netto
1A		44,9 m2	44,9 m2	1	2 **	1	1 075 000	1 075 000	2 150 000	1 613	1 982	3 594	3 239
1B		44,9 m2	42,4 m2	1	2	1	1 050 000	1 050 000	2 100 000	1 575	1 982	3 557	3 210
1C		44,9 m2	42,4 m2	1	2	1	1 050 000	1 050 000	2 100 000	1 575	1 982	3 557	3 210
1D		44,9 m2	44,9 m2	1	2 **	1	1 075 000	1 075 000	2 150 000	1 613	1 982	3 594	3 239
2A		44,9 m2	44,9 m2	2	2 **	1	1 145 000	1 145 000	2 290 000	1 718	1 982	3 699	3 321
2B		44,9 m2	42,4 m2	2	2	1	1 110 000	1 110 000	2 220 000	1 665	1 982	3 647	3 280
2C		44,9 m2	42,4 m2	2	2	1	1 110 000	1 110 000	2 220 000	1 665	1 982	3 647	3 280
2D		44,9 m2	44,9 m2	2	2 **	1	1 145 000	1 145 000	2 290 000	1 718	1 982	3 699	3 321
3A		82,0 m2	81,9 m2	3/4	5	3	1 800 000	1 800 000	3 600 000	2 700	3 040	5 740	5 146
3B		82,0 m2	81,9 m2	3/4	5	3	1 775 000	1 775 000	3 550 000	2 663	3 040	5 703	5 117
3C		82,0 m2	81,9 m2	3/4	5	3	1 775 000	1 775 000	3 550 000	2 663	3 040	5 703	5 117
3D		82,0 m2	81,9 m2	3/4	5	3	1 800 000	1 800 000	3 600 000	2 700	3 040	5 740	5 146

\* **Finansiering:** Fellesgjelden blir finansiert ved låneopptak over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) og det er lagt til grunn annuitetslån med 1,8% rente. Dagens rentebetingelser for våre borettslag er 1,49% Felleskostnadene vil endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader og bankens rentebetingelser.

\*\* Leilighet har i tillegg et disponibelt rom som kan brukes som hjemmekontor, hobbyrom eller lignende. Rommet oppfyller derimot ikke gjeldende forskriftskrav for varig oppholdsrom, og kan derfor ikke lovlig benyttes som soverom eller annet bruk som innebærer varig opphold.

Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, og med rentenivå på 1,8%, vil det medføre en økning i månedsbetøpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen.

Bolig	1A	1B	1C	1D	2A	2B	2C	2D	3A	3B	3C	3D
Avdrag	3725	3638	3638	3725	3967	3846	3846	3967	6236	6150	6150	6236

#### Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):

Eksempel: leilighet 1A har et innskudd på kr. 1.075.000,- og felleskostnader inkl. renter på kr. 3.595,- pr mnd. det første året.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 1.075.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 1.982,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

#### Hvitevarer

Hvitevarer som frittstående komfyr med koketopp, kjøleskap, og oppvaskmaskin er inkludert.

#### Omkostninger:

Andel i borettslaget lyder på kr 5000. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig.

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480,- Registrering av pant i grunnboken kr 480,-. Grunnbokskrift kr 275,-.

Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling av kr 750,- gjør du på våre nettsider [www.skien.bbl.no](http://www.skien.bbl.no).

Gjeldende priser pr 13.12.2021

#### Betaling:

Forskudd kr. 200.000,- forfaller til betaling ved kontraktsinngåelse, det resterende beløp ved overtagelse.

#### Fellesutgiftene dekker følgende:

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor.